



-1-

Ingatlanközvetítői megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

.....a.n.:

szül. hely, idő:lakcíme:.....

Tel:.....,

mint megbízó- a továbbiakban Megbízó,

Cégnév:.....,képviseli:.....,

adószám:.....,székhely:.....,

mint megbízó-a továbbiakban Megbízó,

másrészről a **Fekete-Pencz-Bánóczy Ingatlanközvetítő, Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**

székhely: 6500 Baja, Bartók u.5. (adószám: 22126793-2-03,cg: 03-06-113453), mint megbízott a továbbiakban –
Megbízott – a későbbiekben együttesen: szerződő felek között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1./ Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az alábbiakban pontosan megnevezett, s jelen szerződés mellékletét képező adatlapon részletezett ingatlan – továbbiakban: ingatlan értékesítésében, határozatlan ideig működjön közre, annak értékesítése érdekében ingatlan – közvetítői tevékenységet fejtsen ki.

2./ Az ingatlan adatai:

Címe:..... Hrsz:.....

Jellege:..... Nagysága:.....

Írányára:..... azaz.....

Minimum ár: azaz.....

Megjegyzés:.....

3./ Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyává tett ingatlan saját tulajdona, illetve annak elidegenítésére a tulajdonostól vagy tulajdonostársaktól érvényes írásbeli megbízással rendelkezik, így az ingatlan elidegenítésére jogosult ingatlanközvetítési megbízást adni a megbízottnak.

4./ Megbízó kijelenti, hogy a fent részletezett ingatlan a saját tulajdona, ennél fogva jogosult a Megbízott számára ingatlanközvetítési megbízást adni. Jelen szerződés alapján a Megbízott a Megbízó kérésére saját adatbázisa és a hozzá érkező befektetői igények alapján közreműködik az ingatlan értékesítésében.

Megbízott az ingatlan értékesítése érdekében jogosult az általa szükségesnek és hasznosnak tartott módon, egyszeri hirdetés bajai hirdető újságban- a potenciális ügyfelek célzott megkeresése, az ingatlant hirdető táblán való elhelyezése, más ingatlanközvetítő szervezetek bevonása, számítógépes hálózatba az ingatlan bejuttatása.

5./ Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az ingatlannal kapcsolatosan a rendelkezésre bocsátott adatokat az ingatlan iránt érdeklődőknek – továbbiakban Címelvívő – írásban kiadja.

Megbízó vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatos változásról – különösen az ár módosulása, az eladási szándék visszavonása, az ingatlan bármilyen módon való megterhelése, az ingatlan esetleges eladása esetén a Megbízottat írásban 8 napon belül tájékoztatja. Amennyiben a Megbízó a jelen pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, azt a szerződés felek úgy tekintik, hogy a szerződést a Megbízó olyan okból szegte meg, amelyért felelősséggel tartozik, s azért a jelen szerződés aláírásával kötelezettsége vállal kötbér jogcímén 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint Megbízott részére történő megfizetésére. (A Megbízó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegését kimentí.)

6./ A Megbízott jogosult a megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondani írásban, amennyiben tudomására jut, hogy Megbízó:

- az ingatlan eladási árát az Irodával történt egyeztetés nélkül megemelte,
- az ajánlati eladási áron, vevővel az adásvételi szerződést nem köti meg.



BÁNÓCZY INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS TÁRSASHÁZ-KEZELŐ IRODA

Iroda: H-6500 Baja, Bartók Béla u. 5. Tel, fax.: 79/324-869 ; 30/9680-769

www.banoczkyingatlan.hu banoczkyingatlan@gmail.com

- 2 -

7./ A Megbízottat sikeres közvetítés esetén megbízási díj illeti meg, melynek mértéke egyéb megállapodás hiányában az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződésben foglalt vételárnak, illetve annak ismerete hiányában az előbb megjelölt irányár % + ÁFA, azaz Százalék plusz ÁFA, de minimum 100.000,- Ft + ÁFA, azaz százezer forint + ÁFA, melyet Megbízó köteles az adott ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés aláírásával egy időben a Megbízottnak számla ellenében megfizetni.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben több ingatlanközvetítő közreműködését is igénybe veszi a megbízásban szereplő ingatlan értékesítéséhez és a szerződést olyan személlyel köti meg, aki a Megbízottól az adott címet igazoltan átvette, úgy a más ingatlanközvetítőknél fizetendő díjaktól függetlenül köteles a Megbízó részére a jelen szerződés szerinti megbízási díjat megfizetni. Ha felek megegyezése az ingatlan bérbeadására, illetve bérbevételére szól, akkor az irodát számla ellenében 1 havi bérleti díj illeti meg.

8./ Megbízó köteles megfizetni az ingatlanközvetítési jutalékot abban az esetben is, ha a vevő érdeklődő a Megbízottnál nyilvántartott irányárért, illetve a Megbízottnál előzetesen egyeztetett - az 1. sz. Ingatlan adatlapon feltüntetett minimálárért, és egyéb feltételeknek (vétel kifizetésének ütemezése, a birtokbaadás ideje, az ingatlanban maradó ingóságok sorsa, az ingatlant – esetlegesen – terhelő terhek átvállalása, ...) az elfogadása esetén meg kívánja vásárolni az ajánlott ingatlant, ezen szándékát írásban tanúk előtt egyértelműen kinyilvánítja és ennek ellenére Megbízó visszalép az eladástól vagy az eladási árat megemeli.

9./ Megbízó tudomásul veszi, hogy sikeres ingatlanközvetítés esetén az Ingatlanra vonatkozó adásvételi, vagy egyéb más, a tulajdonjog átruházási szerződés elkészíttetésének, ellenjegyzésének költségeit viselni tartozik. Abban az esetben, ha a Megbízó a szerződést nem a Megbízott által ajánlott ügyvéddel készítteti el, úgy annak tényéről, időpontjáról köteles a Megbízottat előzetesen tájékoztatni. Amennyiben ezt a kötelezettségét a Megbízó megszegi, úgy a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a megbízási díjon és annak késedelmi kamatán felül kötbér jogcímén további 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint Megbízott részére történő megfizetésére. A késedelmes fizetés esetén felek a késedelmi kamat mértékét napokra számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365 részében állapítják meg.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás akkor minősül sikeresnek ha Megbízott által kiközvetített címkiadás következtében a Megbízó olyan személlyel, annak közeli hozzátartozójával, élettársával, üzlettársával vagy cégével, illetve bárki olyan személlyel köti meg az előszerződést, opciós szerződést, csereszerződést, adásvételi, vagy más tulajdonjog átruházási szerződést, akinek az ingatlan értékesítésére Megbízott címkiadása folytán, vagy következményeként jutott tudomására, ide értve az elővásárlásra jogosult személyeket is, függetlenül attól, hogy az adás-vétel, vagy bármilyen jogcímen történő tulajdonjog átruházására a megbízás időtartamának fennállása alatt, vagy azt követően 12 hónapon belül kerül sor.

11./ Amennyiben nem a fentiekben megjelölt Megbízó az értékesíteni kívánt ingatlan kizárólagos tulajdonosa, hanem megbízottként jár el, úgy a Megbízó a jelen szerződés aláírásával készfizető kezességet vállal a Megbízottal szemben az ingatlan tulajdonosának a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségéért, kifejezetten a jutalék és kötbér vonatkozásában.

12./ Az esetleges vitás kérdéseket szerződ felek kötelesek bekísérelni az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben ez nem vezetne eredményre csak akkor fordulnak az illetékes bírósághoz.

13./ Jelen szerződés két egymással egyező példányban készült, melyet elolvasás és értelmezés után mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá és ebből egy példány Megbízónál marad.

Baja, év hónap nap

.....
Megbízó

.....
Megbízott Fekete-Pencz-Bánóczy Bt.

A megbízási szerződés megszüntetése:

Indok: